



Beschlüsse der Sitzung des Stadtrates am 31.07.2025

Öffentliche Sitzung

| | |
|----------|--|
| 3 | Jahresrechnung 2024; a) Informationen zum Rechnungsergebnis b) Nachgenehmigung der über- und außerplanmäßigen Ausgaben; Beschlussfassung c) Vorlage an den Stadtrat nach Art. 102 Abs. 2 GO zur Weiterleitung an den örtlichen Rechnungsprüfungsausschuss; Beschlussfassung |
|----------|--|

Beschluss:

1. Für das Haushaltsjahr 2024 werden nachträglich über- und außerplanmäßige Ausgaben in Höhe von insgesamt **430.501,18 €** genehmigt.
2. Der Stadtrat leitet die Jahresrechnung 2024 gemäß Art. 102 Abs. 2 GO weiter an den örtlichen Rechnungsprüfungsausschuss zur örtlichen Rechnungsprüfung.

| | |
|----------|---|
| 4 | Vermögensbuchführung/Anlagenbuchhaltung; Grundsatzbeschluss über den anzuwendenden Zinssatz für die kalkulatorische Verzinsung |
|----------|---|

Beschluss:

Als kalkulatorischer Zinssatz für die Vermögensbuchführung wird ab 2025 stets die von der Bayern Labo ermittelte Umlaufrendite von Schuldverschreibungen inländischer Emittenten in Prozent (Durchschnittszahl der letzten 30 Jahre für alle Laufzeiten) aus der jeweils aktuellsten Veröffentlichung in der Fachzeitschrift „Die Gemeindekasse“ angewandt.

| | |
|----------|--|
| 5 | Städtische Kindertageseinrichtungen; Erlass einer 15. Satzung zur Änderung der "Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Benutzung der Kindertageseinrichtungen der Stadt Erlenbach a.Main (Kindertageseinrichtungs-Gebührensatzung)" |
|----------|--|

Beschluss:

Die 15. Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Benutzung der Kindertageseinrichtungen der Stadt Erlenbach a.Main (Kindertageseinrichtungs-Gebührensatzung) wird mit Wirkung zum 01.01.2026 beschlossen.

| | |
|----------|---|
| 6 | Kommunalwahlen 2026; Bestellung von Gemeindevahlleitung und Stellvertretung für die Kommunalwahlen am 08.03.2026 |
|----------|---|

Beschluss:

Der Stadtrat benennt Verwaltungsrat Uwe Kampf zum Gemeindevahlleiter und die Verwaltungsfachwirtin Carolin Frauenfelder zu seiner Stellvertreterin.

7 Riesenadventskalender

7.1 Beschlussfassung über die zukünftige Weiterentwicklung

Beschluss:

Das Konzept des Riesenadventskalenders für das Jahr 2025 wird in der vorgeschlagenen Form verändert und für den Zeitraum 18.12. bis 24.12.2025 durchgeführt.

7.2 Verkleidung des Rathausgiebels mit zwei Motiven; Riesen-Adventskalender und Ganzjahresmotiv; Beschlussfassung

Beschluss:

Für das Jahr 2025 wird die Riesenadventskalenderwand nicht aufgebaut und der Rathausvorplatz nach Möglichkeit stimmungsvoll gestaltet.

Einstimmig beschlossen Ja 20 Nein 0 Anwesend 20

Für die vorgestellte Ganzjahreswandverkleidung sowie Adventskalenderwandverkleidung werden Haushaltsmittel für den Haushalt 2026 eingeplant.

8 Städtische Friedhöfe

8.1 Erneuerung des Stromhausanschlusses mit Zähleranlage im Altstadtfriedhof; Beratung und Beschlussfassung

Beschluss:

Der Durchführung der Maßnahme zur Erneuerung des Hausanschlusses und der Zähleranlage im Altstadtfriedhof mit Auftragserteilung an EZV Energie- und Service GmbH & Co.KG Untermain in Würth a.Main sowie der Firma Burkhard Knorr in Erlenbach a.Main über das jeweils vorliegende Kostenangebot wird zugestimmt.

8.2 Ausnahmegenehmigung zur Errichtung eines Grabmales; Beschlussfassung

Beschluss:

Der vorgelegten Planung für ein individuell gestaltetes Grabmal der Familie Sauerwein gemäß Bauantrag und Ausführungsbeschreibung der Fa. August Straub GmbH Schmiedewerkstätte aus Würth a. Main vom 01.03.2025 / 30.04.2025, damit verbunden eine Abweichung von der geltenden Friedhofssatzung, wird die Zustimmung erteilt.

Bei künftigen vergleichbaren Anträgen auf Grabmalgestaltung erhält die Verwaltung die Ermächtigung, in Abweichung von der aktuellen Satzung, ebenfalls zuzustimmen.

9 Erlass einer Änderungssatzung zur Satzung über die Herstellung von Stellplätzen und deren Ablösung (Stellplatzsatzung); Beratung und Beschlussfassung

Beschluss:

Dem Erlass der ersten Satzung zur Änderung der Satzung über die Herstellung von Stellplätzen und deren Ablösung (Stellplatzsatzung) der Stadt Erlenbach a.Main wird in der vorgelegten Fassung zugestimmt. Die Satzung tritt am 30.09.2025 in Kraft.

**10 6. Änderung des Bebauungsplans "Hinterm See" im Bereich Zürichseestraße;
Fassung des Aufstellungsbeschlusses**

Beschluss:

Der Aufstellung einer 6. Änderung des Bebauungsplans „Hinterm See“ wird zugestimmt. Gemäß § 2 Abs. 1 in Verbindung mit § 13a BauGB wird die Aufstellung der Änderung des Bebauungsplans im beschleunigten Verfahren als Bebauungsplan der Innenentwicklung beschlossen.

Der Geltungsbereich umfasst eine Teilfläche der Flur-Nr. 3100/55 der Gemarkung Erlenbach mit einer Größe von ca. 260 m² und beschränkt sich auf E+D der angrenzenden Bebauung an der „Zürichseestraße“.

Die B-Plan-Änderung erhält die Bezeichnung „6. Änderung des Bebauungsplans Hinterm See“. Die Kosten der B-Plan-Änderung trägt der Antragsteller.

11 Behandlung von Bauanträgen

**11.1 Bauantrag auf isolierte Befreiung Sabine und Markus Seipel;
Errichtung einer Terrassenüberdachung; Lindenstr. 32d
B-Plan "Siedlung"**

Beschluss:

Zum Antrag von Markus und Sabine Seipel auf isolierte Befreiung zu den Festsetzungen des Bebauungsplans „Siedlung“ für den Bau einer Terrassenüberdachung außerhalb der Baugrenze an der Lindenstraße 32 d, Flur-Nr. 6612/7, Gemarkung Erlenbach, wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

**11.2 Bauantrag Dr. med. dent. Ahmed A. Obid;
Installation einer Werbeanlage mit Profilbuchstaben; Dr.-Vits-Str. 11
Teilbebauungsplan "Bahnstraße"**

Beschluss:

Zum Bauantrag von Herrn Dr. med. dent. Ahmed A. Obid für die Errichtung einer Werbeanlage mit Profilbuchstaben an der Dr.-Vits.Str. 11, Flur-Nr. 5106/4, Gemarkung Erlenbach wird das gemeindliche **nicht** Einvernehmen erteilt.

**11.3 Bauantrag Dr. Kurt und Dr. Sabine Uihlein;
Abbruch eines Wohnhauses und Nebengebäude und Wohnhausneubau mit
Garage; Altdorfstr. 19
Innerortsbereich**

Beschluss:

Dem Bauantrag von Dr. Sabine und Dr. Kurt Uihlein für den Abbruch eines Wohnhauses mit Nebengebäude sowie den Wohnhausneubau mit Garage auf dem Grundstück Flur-Nr. 5259, Gemarkung Erlenbach, Altdorfstraße 19, wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

**11.4 Bauantrag Eugen Unkelbach;
Nutzungsänderung einer bestehenden Praxis in eine Wohnung; Eisenfelder Str.
12
Innerortsbereich**

Beschluss:

Den Antrag auf Nutzungsänderung einer bestehenden Praxis in eine Wohnung von Herrn Eugen Unkelbach an der Eisenfelder Straße 12, Flur-Nr. 3723 und 3720, Gemarkung Erlenbach, wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

**11.5 Bauantrag Eugen Unkelbach;
Nutzungsänderung von Büroräumen in eine Ferienwohnung; Eisenfelder Str. 12
Innerortsbereich**

Beschluss:

Den Antrag auf Nutzungsänderung von Bürogebäude in eine Ferienwohnung von Herrn Eugen Unkelbach an der Eisenfelder Straße 12, Flur-Nr. 3723 und 3720, Gemarkung Erlenbach, wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

**11.6 Bauantrag Andreas Unkelbach;
Nutzungsänderung von Kellerräumen in eine Untergeschoss-Wohnung;
Lacheweg 7
Innerortsbereich**

Beschluss:

Dem Antrag auf Nutzungsänderung von Kellerräumen in eine Untergeschoss-Wohnung von Herrn Andreas Unkelbach am Lacheweg 7, Flur-Nr. 3723 und 3720, Gemarkung Erlenbach, wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

**11.7 Bauantrag Johannes Heisig;
Neubau einer Dachgaube mit Balkon und Überdachung der Dachloggia;
Mechenharder Str. 131a
Innerortsbereich**

Beschluss:

Dem Bauantrag von Johannes Heisig für den Neubau einer Dachgaube mit Balkon und der Überdachung der besteh. Dachloggia an der Mechenharder Str. 131a, Flur-Nr. 140, Gemarkung Mechenhard, wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

**12 Antrag der Stadträte Martin Gundert und Gerhard Kroth;
Ablösung des Bierlieferungsvertrages für den Bürgerkeller - Beratung und
Beschlussfassung**

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, den bestehenden Bierliefervertrag mit der Eder-Hey-land Brauerei für die Frankenhalle mit Bürgerkeller zu kündigen und abzulösen.