



Beschlüsse der Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses am 18.09.2025

Öffentliche Sitzung

- | | |
|----------|---|
| 3 | Obdachlosenunterbringung im Stadtgebiet;
Beschlussfassung über Umsetzung und Ausbau mobiler Raumcontainer "Hinter den Straßenäckern" |
|----------|---|

Beschluss:

Der Umsetzung der sechs mobilen Raumcontainer am Jugend- und Familienzentrum mit den notwendigen Innenausbauarbeiten zur Obdachlosenunterbringung in nördliche Verlängerung zu den bestehenden Wohncontainer „Hinter den Straßenäckern“ mit einem Kostenaufwand bis zu (brutto) EUR 50.000 sowie den dafür erforderlichen überplanmäßigen Haushaltsmitteln in Höhe von EUR 19.000 wird zugestimmt.

- | | |
|----------|---|
| 4 | Abfallbeseitigung im Stadtgebiet;
Beschlussfassung über die Standortverlegung der Glas- und Altkleidercontainer am "Bahnhofsplatz" |
|----------|---|

Beschluss:

Der Verlegung des Standortes der Altglas- und Altkleidercontainer vom Bahnhofsplatz auf das städt. Grundstück an der Dr.-Dittel-Straße, Nähe des BRK-Vereinshauses der Wasserwacht, mit jeweiliger Container-Einzelbelegung wird zugestimmt.

- | | |
|----------|---|
| 5 | Behandlung von Bauanträgen und Bauanfragen |
|----------|---|

- | | |
|------------|---|
| 5.1 | Bauvoranfrage Dörr & Kleinschrodt GbR;
Errichten von zwei Mehrfamilienhäusern (4 WE und 8 WE) mit 14 Stellplätzen;
Mechenharder Str. 14
Innerortsbereich |
|------------|---|

Beschluss:

Zur Bauvoranfrage der Dörr und Kleinschrodt GbR zur Errichtung von zwei Mehrfamilienhäusern (4 WE und 8 WE) an der Mechenharder Straße 14, Flur-Nr. 2088 und 2089, Gemarkung Erlenbach, wird das gemeindliche Einvernehmen in Aussicht gestellt, insofern die notwendigen 16 Kfz-Stellplätze auf dem Grundstück nachgewiesen und der Versiegelungsgrad reduziert werden.

- | | |
|------------|---|
| 5.2 | Bauantrag Rochner Bau GmbH;
Neubau eines Mehrfamilienhauses (46 WE) mit Tiefgarage; Kolpingstraße 8
B-Plan "Westlich der Bahnlinie - 11. Änderung" |
|------------|---|

Beschluss:

Zum Bauantrag der Rochner Bau GmbH für den Neubau eines Mehrfamilienhauses (48 WE) mit Tiefgarage an der Kolpingstraße 8, Flur-Nr. 6153, Gemarkung Erlenbach wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

5.3	Bauantrag Elin GmbH; Errichtung eines Mehrfamilienhauses (10 WE); Liebigstr. 34 B-Plan "Westlich der Bahnlinie"
------------	--

Beschluss:

Dem Bauantrag der Elin GmbH für die Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 10 Wohneinheiten an der Liebigstraße 34 auf dem Grundstück Flur-Nr. 6501, Gemarkung Erlenbach, wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt. Den Anträgen auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans bzgl. der Geschosshöhe sowie der Dachform und Dachneigung wird zugestimmt.

5.4	Bauantrag Tamara Wild; Nutzungsänderung Teilbereich Spielzimmer zum Yogaraum; Müllersweg 30 B-Plan "Müllersweg"
------------	--

Beschluss:

Dem Antrag auf Nutzungsänderung eines Teilbereichs des Spielzimmers zum Yogaraum von Frau Tamara Wild am Müllersweg 30, Flur-Nr. 2200/8, Gemarkung Mechenhard, sowie dem Antrag auf Befreiung bzgl. der Art der baulichen Nutzung wird zugestimmt.

5.5	Bauantrag Jochen Boos; Errichtung einer Terrassenüberdachung; Kiefernweg 3b B-Plan "Hinterm See"
------------	---

Beschluss:

Dem Bauantrag zur Errichtung einer Terrassenüberdachung von Herrn Jochen Boos am Kiefernweg 3b, Flur-Nr. 4000/63, Gemarkung Erlenbach, wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt. Den Anträgen auf Befreiung von der Dachform, der Dachneigung sowie der Dacheindeckung wird zugestimmt.

5.6	Bauantrag TC Schwarz-Gold Erlenbach e.V.; Errichtung einer Terrassenüberdachung am Clubheim; In den Weißenäckern Außenbereich
------------	--

Beschluss:

Dem Bauantrag des TC Schwarz-Gold Erlenbach e.V. zur Errichtung einer Terrassenüberdachung auf den Grundstücken Flur-Nr. 7270, 7272 der Gemarkung Erlenbach wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

5.7	Bauantrag Balonier EB GbR; Nutzungsänderung im DG von einer Ferienwohnung zu einer Geschäftsführerwohnung und Nutzungsänderung im KG von Vereins-/Partyraum 1 und 2 zu Lagerräumen; Eisenfelder Str. 30a B-Plan "Pfützenäcker"
------------	---

Beschluss:

Dem Bauantrag der Balonier EB GbR auf Nutzungsänderung im DG von Ferienwohnung zur Geschäftsführerwohnung und auf Nutzungsänderung im KG von Vereins-/Partyraum 1 und 2 zu Lagerräumen an der Eisenfelder Straße 30a, Flur-Nr. 3800/2 der Gemarkung Erlenbach wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

5.8	Bauantrag Michaela Beugholt; Umnutzung einer Garage zu Wohnraum; Am Stadtwald 6 Erneute Beteiligung durch das LRA
------------	--

Beschluss:

Zum Bauantrag von Michaela Beugholt für die Nutzungsänderung einer Garage zu Wohnraum auf dem Grundstück Flur-Nr. 9278/92, Gemarkung Erlenbach, Am Stadtwald 6, wird das gemeindliche Einvernehmen erneut **nicht** erteilt.

5.9	Bauantrag Aslihan und Bilal Aydin; Dachgeschossausbau; Martin-Luther-Platz 6 Innerortsbereich
------------	--

Beschluss:

Zum Bauantrag von Aslihan und Bilal Aydin für eine Dachgeschossausbau durch Errichtung eines neuen Satteldaches mit einer Gaube am Martin-Luther-Platz 6, Flur-Nr. 5455/6, Gemarkung Erlenbach, wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

5.10	Bauantrag FV Türk Erlenbach 1966 e.V.; Errichtung von zwei Ballfanganlagen hinter den Toren; Liebigstraße Außenbereich
-------------	---

Beschluss:

Zum Bauantrag des FV Türk Erlenbach 1966 e.V. zur Errichtung von zwei Ballfanganlagen hinter den Toren auf dem Grundstück mit der Flur-Nr. 7245, Nähe Liebigstraße, Gemarkung Erlenbach, wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.