



Beschlüsse der Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses am 07.10.2025

Öffentliche Sitzung

4 Behandlung von Bauanträgen und Bauanfragen

- | | |
|------------|---|
| 4.1 | Bauantrag Frank Heß;
Energetische Sanierung und Umbau eines Einfamilienhauses mit Garage sowie
Anbau von Balkonen; Altdorfstraße 21
Innerortsbereich |
|------------|---|
-

Beschluss:

Dem Bauantrag von Frank Heß für die energetische Sanierung sowie den Umbau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage mit Anbau von Balkonen auf dem Grundstück an der Altdorfstraße 21, Flur-Nr. 5257, Gemarkung Erlenbach wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

- | | |
|------------|--|
| 4.2 | Bauantrag Sibel Sedefoglou und Sener Türker;
Nutzungsänderung von Laden zu Gaststätte mit Alkoholausschank; Lindenstr. 8
Innerortsbereich |
|------------|--|
-

Beschluss:

Zum Bauantrag von Sibel Sedefoglu und Sener Türker über die Nutzungsänderung eines Ladens zu einer Gaststätte mit Alkoholausschank an der Lindenstraße 8, Flur-Nr. 5335, Gemarkung Erlenbach, wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

- | | |
|------------|--|
| 4.3 | Bauantrag auf isolierte Befreiung Barbara und Florian Rivoli;
Errichtung eines Gartenhauses; In den Sohlöden 4
B-Plan "Sohlödenacker" |
|------------|--|
-

Beschluss:

Zum Antrag von Barbara und Florian Rivoli auf Erteilung einer isolierten Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans „Sohlödenacker“ für die Errichtung eines Gartenhauses außerhalb der Baugrenze und abweichender Dachform sowie Dachneigung (Flachdach, DN = 3°) „In den Sohlöden“ 4, Grundstück Flur-Nr. 3900/15, Gemarkung Mechenhard, wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

- | | |
|------------|--|
| 4.4 | Bauantrag Emese und Raimund Weser;
Neubau eines Carports; Am Gewanne 43
B-Plan "Westlich der Bahnlinie" |
|------------|--|
-

Beschluss:

Zum Bauantrag von Raimund und Emese Weser für den Neubau eines Carports auf dem Grundstück Flur-Nr. 6213, „Hinter der Langen Gewanne“ Gemarkung Erlenbach, wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt und dem Antrag auf Befreiung wegen Überschreitung der Baugrenze zugestimmt.